



ダイニングは家族で落ち着いて食事できるときの活用を見据えており、逆にキッチン対面に造作したカウンターは何かと慌たさい朝食時に効果を発揮するほか、奥様の目の前でお子さんが宿題するのにもぴったり。建て替え前と違い、今は大通りを大型トラックが走っても気になるほど揺れないなど、耐震等級3の強さを身をもって実感しているそう。(この見聞き頁の写真はN氏邸)



腰掛けるのに丁度いい高さのウッドデッキを囲む、L型の形状。人工芝を敷いてブルーベリーの木を植えており、例えコンパクトでも「心が癒されるような庭が欲しかった」と話すご主人。



LDKに隣接した和室も「絶対に取り入れたかった」空間の一つ。玄関ホールにも繋がるため直接客人を案内することができるほか、感染症などの病気を患った家族を隔離することも可能。



お子さんが好きなキャラクターを並べて楽しむ「秘密の隠れ家」として大活躍するロフト。



客人も使う1階トイレはヘリンボーン柄のフロアリングと石張り調の壁紙で個性的にデザイン。

インタビュー／Nさんご家族

行きつけの美容室を建てたのが守屋建設

築50年の実家を建て替えるとき、3台分の駐車スペースを確保しつつ理想の間取りが実現できるかどうかを特に重視していました。最初は大手ハウスメーカーから工務店まで幅広く話を聞きましたが、「コミコミ価格」を謳っていても要望を伝えると金額が跳ね上がってしまい、とても手が届きそうになかったんです。守屋建設さんは子どもがいつもお世話になっている美容室を建てていて、スタッフの方から「金額も手頃だし、とにかくたくさん要望を聞いてくれる」とオススメされたことから興味を湧きました。

要望を断られたことは一度もない&耐震等級3も決め手の一つに

守屋建設さんとはとにかく自由度が高いので、要望を断られたことは一度もありません。逆に他社では要望を断られたことの方が多かったと思います。特に2階の南側に配置した3部屋(子ども部屋×2、奥様の寝室)全てに実現したロフトは、話をしたときに何のためらいもなく、すんなりと受け入れてくれたので本当に驚きましたね。最後まで急かされることもなく、自分たちのペースで安心して家づくりを進めることができました。また、こんなご時世だからこそ地震に対して万全の備えをしておきたかったので、パナソニックの「テクノストラクチャー工法」で耐震等級3が叶えられた点も守屋建設さんに決めた大きな理由の一つです。取り入れたいアイテムも好きに持ち込めるし、会社が変わるとこうも違うのかと感じたほど心から満足しています。



上がり框を緩やかな「く」の字に設計。これだけでも家族が一緒に出掛ける際の窮屈さが軽減される。



帰宅時にすぐ手が洗える玄関のセカンドシンク。モノトーンなランタン型モザイクタイルが目を引く。



そのときの流行を追うなら「黒」も良いだろう。しかし、年齢を重ねても飽きることがないよう「ベージュ」と「ブラウン」という優しい色彩でコーディネート。ロフトを設けたことで高さが増し、より迫力のあるファサードに。



土地面積を考慮しつつ、最大限の「動きやすさ」を実現するなど「この土地に相應しい間取りを提案してもらえました」と奥様。横並びのダイニングキッチンからパントリー、ランドリールームと続き、逆側に目を移せば何と玄関からも直接行き来できる。例えお子さんが汚れて帰ってきてもLDKを通らずに済むのが嬉しい。

柱や仕切りのない「大空間リビング」

建築資材の高止まり、日用品や光熱費の高騰。予算を許さない状況が続く日本経済にあって、家づくりを検討中の方の多くが「できる限り予算は抑えたい」との想いと同時に、工務店に対して「大切な住まいを任せて本当に大丈夫か」「万が一、建築中に倒産しないか」等の不安を抱えている点は決して無視できない。そこで、ぜひ紹介したいのが守屋建設だ。創業から現在まで、徹底して「地域密着」を貫く同社。地元・太田市では名の知れた「街を創る」総合建設企業で、設計・開発・建築と幅広い分野で実力を発揮。家づくりにおいても「パナソニック・ビルダーズ・グループ」に加盟することで、これまでに培った優れた技術と豊富な知識、経験に大手メーカーならではの「高品質」をプラス。特に耐震工法「テクノストラクチャー」は震度7の地震にも耐えるほどの強靱な構造が特長。気になる価格に関しても施工面積38坪基準なら、坪単価50万円〜で実現可能というから、予算内で理想を追求したい方にとっては嬉しい限りだろう。良心的な価格と共に、一生を暮らす住まいに不可欠な「安心・安全・快適さ」を兼ね備えた同社に、ぜひ家族の夢を託してみては。

― 守屋建設 パナソニック・ビルダーズグループ ―
価格・デザイン・品質・間取り：絶対に妥協したくない方に必見の地震に強い家

価格の目安

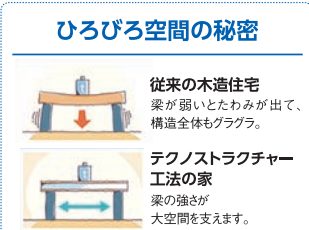
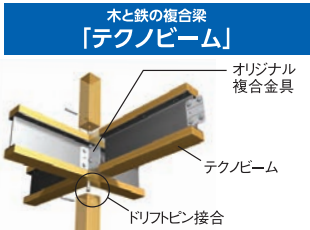
坪50万円～
(施工面積38坪の場合)

施工エリア

太田市・伊勢崎市・桐生市
館林市・足利市・佐野市
を中心とした両毛地域

IECOCORO Web

▲ Webでさらに詳しく ▲



パナソニックならではの先進の設備

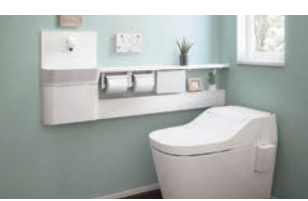


奥様が特にこだわりたいと願うシステムキッチンとバスルームを筆頭に、床や建具など同社が標準仕様とする設備・建材は、信頼かつ安心のパナソニック・ブランド。さらにトイレやパウダールームを含めても人と環境に優しく、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれる充実のラインナップを取り揃えている。そのため、きっとアパートの時は苦労したであろう掃除の負担や収納に関するストレスも大幅に軽減できるはず。

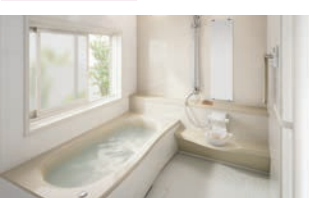
KITCHEN



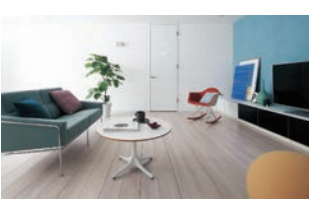
TOILET



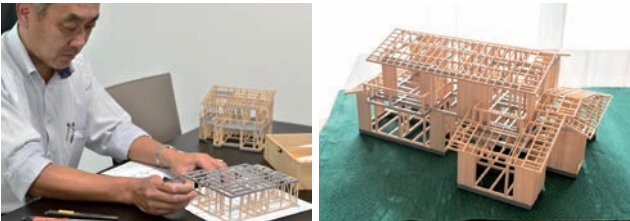
BATH ROOM



INTERIOR



職人技が光る同社の手づくり模型



※真剣な表情で模型製作に取り組む同社・設計士
同社は打合せ時に平面図やパースに加え、設計士が製作した模型を活用している。構造計算も行った実際のプランを忠実に再現しており、図面だけでは伝わりにくい住まいのイメージや、どれだけ緻密に躯体を組み上げているかといった、優れた耐震性の証明にもつながる。また、この模型の存在は「ご家族様にとってマイホームは一生に一度の大きな買い物。絶対に妥協することなく責任を持って完成させたい」という同社の姿勢の現れでもあり、さらに引渡しの際に施主にプレゼントすると、家づくりの記念としてリビングや玄関といった目立つ場所に飾られていることが多いという。

躯体の強度を活かしたテクノストラクチャー工法の広々設計



一般的な木造住宅では、例えばリビングを広く取るうとしても構造の関係から限界がある。しかし、同社の「テクノストラクチャー工法」なら柱や壁を設けずとも広々とした空間が可能となる。

— 実例紹介 — 耐震工法「テクノストラクチャー」が叶えた大空間！設計自由度の高い家づくり

CASE① Mさんご家族



夫婦の収入を合算して住宅ローンを組むのではなく、少しでも生活面でのリスクが減らせるよう予算を低めに設定していましたが、守屋建設さんは設計士さんが「希望金額の範囲内で要望を叶えよう」と施工に関する様々なコストダウンのアイデアを提案してくれましたね。それに日頃の質問・疑問やプランの修正、トラブルがあったときの対応も驚くほど早いです。設計士さんと女性担当者さんともに、末永いお付き合いを見据えて「依頼先を決めるときは人柄を重視したい」と考えていた私たちにぴったりの方でした。



東側に比べて大きな片屋根のインパクトが増す南側から見た外観は、平屋かと思わせるほど表情が変わる。この急勾配を活かして2階にはロフトを実現しており、収納やキッズスペースとして活躍。調湿効果を備えた石張り調タイルに加え、レコーダー専用のニッチを造作したリビングのメイン壁も見所。



CASE② Hさんご家族



私たちは「平屋」「ウッドデッキ」「ランドリールーム」といった要望を伝えただけで、あとは担当設計士さんのセンスに託しましたが、ファーストプランはデザインや間取りなど非常に完成度が高く、見事に期待に応えてくれましたね。また、過去に4組の知人が守屋建設さんで新築しましたが、褒めるばかりで、驚いたことに誰一人、まったく不満を言わないんです。メンテナンスに関しては「仮に何か不具合があっても、連絡すればすぐに駆け付けてくれるから安心だよ」という話を聞いたことが決め手になりました。



約120坪という広大な敷地に建つ平屋。奥様がひと目惚れしたホワイトオークの床材をはじめ、デザインのベースは明るく清潔感にあふれた白。他の色に比べて「より広く感じられる」ことも魅力の一つで、吹き抜けのような開放感が得られるリビングには「秘密基地」をイメージしたロフトを完備。



CASE③ Mさんご家族



兄が10年ほど前に家を建てていた縁で紹介してもらったのが守屋建設さん。パナソニックのテクノストラクチャー工法を標準仕様にしていて、会社を選んだ際の基準の一つだった長期優良住宅や耐震等級3を予算内で実現できたことが依頼を決めた大きな理由です。性能が優れていれば火災保険が安くなったり補助金も活用できるほか、いつ地震が起きても安心だし、夏も冬も快適に過ごせます。それに間取りやデザインなどの自由度の高さに加えて、設計士さんをはじめとしたスタッフの方々の人柄にも惹かれましたね。



片屋根の勾配を活かした天井が目を引くリビングに加え、ロフトは約14帖もの広さを誇る。大きな荷物が運びやすいよう階段をメーターモジュールで設計したほか、ご主人の仕事を兼ねた「秘密の隠れ家」でもある。また、吹き抜けによる開放感が気持ち良い洗面スペースは、FIX窓を通じてロフトと繋がる。



企業DATA

守屋建設株式会社

〒373-0852 群馬県太田市新井町515-8
TEL.0276-46-2111
U R L http://moriya-lab.co.jp
E-mail info@moriya-lab.co.jp



●価格の目安…坪50万円～(施工面積38坪の場合)
●工法・構造…パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー(木造軸組工法+鉄骨梁)
●施工可能エリア…太田市・伊勢崎市・桐生市・館林市・足利市・佐野市を中心とした岡毛地域
●アフター保証・メンテナンス…定期点検、10年保証、パナソニックお客様アフターサポートサービス



担当者からのご案内
創業より61年、太田市を中心に「地域密着」を掲げ、建設はもとより開発・設計など様々な分野においてお客様のニーズに応じてまいりました。家づくりにおいてはパナソニック・ビルダーズグループに加盟することで、地震にも負けない強靱な躯体をベースとした自由設計をお手頃価格でご提供しております。太田市東長岡町には等身大サイズが魅力のモデルハウスもありますので、よろしければぜひ一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

リアルサイズと「グレージュ」デザインが魅力のモデルハウス



太田市東長岡町にある同社の大規模分譲地「いずみニュータウン」内にオープンしたモデルハウス。パナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」の魅力が分かる開放的な空間設計をはじめ、延床面積35坪というリアルサイズや温かみとメリハリのある「グレージュ」でコーディネートしたデザイン。さらには横並びのダイニングキッチンに考え抜かれた家事動線など見所が盛りだくさんに詳細についてはHPでチェックしよう。住所／群馬県太田市東長岡町(完全予約制)

豊富な店舗実績を紹介！今回は太田市小舞木町にオープンしたばかりの隠れ家的カフェ「喫茶ツキアカリ」



以前は邑楽郡大泉町で営業していた「喫茶ツキアカリ」が、同社のサポートのもと太田市小舞木町に移転オープン。10席ほどの小ぢんまりとした店内は、まさに「隠れ家」のよう。週替わりのランチプレートや、その日のケーキの中から好みの3種を選ぶ「おやつプレート」が特に好評だ。ぜひ美味しい料理に舌鼓を打ちながら、同社の手掛けた空間でゆったり寛いでみてはいかがだろう。