

「守屋建設 パナソニック・ビルダーズグループ」 デザイン・品質・快適性を兼ね備えた、 地震に強い住まいを驚きの価格帯で実現



木造でありながら仕切りや柱のない大空間を可能とする耐震工法「テクノストラクチャー」を採用していた点も、同社に決めた要因の一つ。「一般的な木造住宅ではダイニング辺りに柱が必要で、中庭と室内を繋ぐ大きな掃き出し窓も諦めなければいけませんでした。天井高も2m70cmあり、この間取りや設計は守屋建設さんだからこそ実現できたのだと心から感謝しています」と奥様は喜びを隠さない。



BOX型のシンプルなフォルム、そして明るい白をメインカラーに格子や玄関扉の木目で温かみを添えたデザイン。決して存在を強調しすぎない、さりげないお洒落さを魅力とするT氏邸の外観。道路から見える範囲の1階部分に窓が一つもなく、室内の様子は一切外に漏れないなど、ご家族のプライバシーは完璧に守られている。



毎日、効率良く身支度できるようダブルシンクと三面鏡を備えた既成の洗面台に、奥様のパウダーコーナーとなる造作棚を設置。さらに脱衣室兼ランドリールームが隣接するほか、浴室は長身のご主人が圧迫感を感じることなくゆったり入浴できて、かつ老後の介護も見据えて1.25坪もの広さを持つ。



邸内でのびのびと過ごす愛犬の姿を見るとときこそ、ご夫婦が「家を建てて良かった」と感じる瞬間。



「カーテンの要らない暮らし」を叶えた口の字型の中庭。東西南の三方向を住宅に囲まれている立地でも採光を得て、開放感を楽しみ、曇一つない青空や美しい星空も「独り占め」している気分が味わえる。愛犬が元気に走り回ったり、入浴後の夕涼みやバーベキューなど様々なシーンで大活躍。（この見開き頁の写真はT氏邸）



床の石目調は同じでも、1階は木目柄、2階は青と異なる色の調湿タイル「エコカラット」を用いるなどLDKとは雰囲気を変えたトイレ。腰壁には掃除がしやすいようキッチンパネルを貼っている。



インタビュー／Tさんご家族



10年経っても「不満が一切ない」と守屋建設を心から信頼する姉夫婦の存在が決め手

守屋建設さんに対して「10年も経つのに、不満が一切ない」と話していた姉夫婦の存在が決め手です。一番身近で、家電一つ買うにしても徹底的に下調べする人たちが心から信頼している様子を見て「この会社なら絶対に間違いない」と感じましたね。要望がしっかりと伝わるだけでなく、簡単に「できない」と断られることは一度もなかったし、例え難しかったとしても「どうすれば要望に近づけられるか」を考え、代案を示してくれるんです。やっぱり担当者さんの人柄や相性はすごく大事で、要望の受け止め方次第ではまったく違う家になってしまっていたかと思うと、守屋建設さんを選んで本当に良かったです。また、姉夫婦の言葉通りアフターメンテナンスも完璧。ちょっとした不具合があってもすぐに設計士さんが駆け付けて、解決してくれますね。

築10年とは思えないほどキレイで暖かい姉夫婦の家。昼夜を問わずカーテンを開け放して、外からの人目を一切気にせず活用できる「口の字」型の中庭のある家が理想でした。ただ、最初に足を運んだハウスメーカーは「コの字」型しか対応していなかったり、実現できたとしても金額が大幅に跳ね上がってしまうなど、とても手が届かなかったんです。そんなときにお邪魔したのが、10年前に守屋建設さんで建てた姉夫婦の家。10年が経過したとは思えないほどキレイで、真冬ののに本当に暖かったことから興味を持ち、担当の設計士さんを紹介してもらいました。

子育て世代の多くが「早く憧れのマイホームで楽しく、快適に過ごしたい」と思い描くものの、物価高が続く厳しい経済状況から「できるだけ予算は抑えたい」とのホンネも無視できない。長期間に及ぶ住宅ローン、さらに家ばかりに費用をつぎ込むのではなく、趣味や旅行、習い事など「日々の暮らしをより豊かにしたい」と望む声が多いのも当然だろう。そこでオススメしたいのが、パナソニック・ビルダーズグループに加盟する守屋建設だ。耐震工法「テクノストラクチャー」の強度を活かし、自由設計の幅を大きく広げることになった同社。従来の木造住宅では不可能とされた、柱や間仕切りのない吹き抜けの大空間、そしてパナソニックで揃える最新設備の数々に、坪単価／50万円〜という驚きの価格設定。綿密な構造計算と耐震実験により震度7の地震にも耐える「安全・安心な住まい」こそ、家族の幸せを後押しするのに相応しい。創業から61年、地元・太田市を中心に設計・開発・建設と様々な分野で確かな実績を築く同社。その魅力は期間限定のモデルハウスで体感できるため、ぜひチェックしてみてください。

価格の目安

坪50万円～
(施工面積38坪の場合)

施工エリア

太田市・伊勢崎市・桐生市
館林市・足利市・佐野市
を中心とした両毛地域

IECOCORO Web

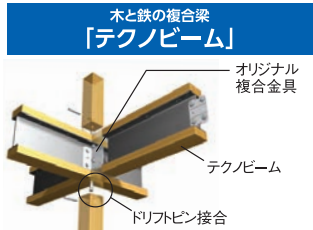


▲ Webでさらに詳しく ▲

テクノストラクチャーの家

地震に強い「テクノストラクチャー工法」

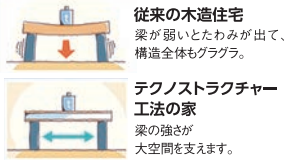
テクノストラクチャーは木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化した耐震工法。独自の構造計算システムで、一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



もしもの災害をシミュレーション
構造計算



ひろびろ空間の秘蔵



「強い家」をすぐれた施工で更に確かに
施工品質



パナソニックならではの先進の設備



奥様が特にこだわりたいと願うシステムキッチンとバスルームを筆頭に、床や建具など同社が標準仕様とする設備・建材は、信頼かつ安心のパナソニック・ブランド。さらにトイレやパウダールームを含めても人と環境に優しく、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれる充実のラインナップを取り揃えている。そのため、きっとアパートの時は苦勞したであろう掃除の負担や収納に関するストレスも大幅に軽減できるはず。

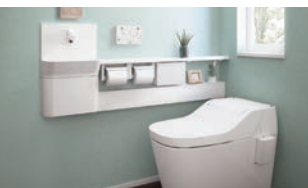
KITCHEN 毎日のお手入れの手間を軽減
「おそうじラクラク」設備。



BATH ROOM 快適性とお手入れの
やすさがポイント。



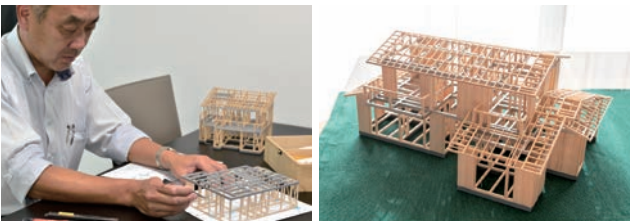
TOILET 節水しながら新水流で
キレイに流す。



INTERIOR 「独自技術」とアイデアで、
キレイ長持ち。



職人技が光る同社の手づくり模型



※真剣な表情で模型製作に取り組む同社・設計士

同社は打合せ時に平面図やパースに加え、設計士が製作した模型を活用している。構造計算も行った実際のプランを忠実に再現しており、図面だけでは伝わりにくい住まいのイメージや、どれだけ緻密に躯体を組み上げているかといった、優れた耐震性の証明にもつながる。また、この模型の存在は「ご家族様にとってマイホームは一生に一度の大きな買い物。絶対に妥協することなく責任を持って完成させたい」という同社の姿勢の現れでもあり、さらに引渡しの際に施主にプレゼントすると、家づくりの記念としてリビングや玄関といった目立つ場所に飾られていることが多いという。

躯体の強度を活かしたテクノストラクチャー工法の広々設計



一般的な木造住宅では、例えばリビングを広く取るうとしても構造の関係から限界がある。しかし、同社の「テクノストラクチャー工法」なら柱や壁を設けずとも広々とした空間が可能となる。

企業DATA

守屋建設株式会社

〒373-0852 群馬県太田市新井町515-8

TEL.0276-46-2111

U R L http://moriya-lab.co.jp

E-mail info@moriya-lab.co.jp



・価格の目安…坪50万円～(施工面積38坪の場合)
・工法・構造…パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー(木造軸組工法+鉄骨梁)
・施工可能エリア…太田市・伊勢崎市・桐生市・館林市・足利市・佐野市を中心とした岡毛地域
・アフター保証、メンテナンス…定期点検、10年保証、パナソニックお客様アフターサポートサービス



担当者からのご案内

創業より61年、太田市を中心に「地域密着」を掲げ、建設はもとより開発・設計など様々な分野においてお客様のニーズに応じてまいりました。家づくりにおいてはパナソニック・ビルダーズグループに加盟することで、地震にも負けない強靱な躯体をベースとした自由設計をお手頃価格でご提供しております。太田市東長岡町には同等身大サイズが魅力のモデルハウスもありますので、よろしければぜひ一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

リアルサイズと「グレージュ」デザインが魅力のモデルハウス



太田市東長岡町にある同社の大規模分譲地「いずみニュータウン」内にオープンしたモデルハウス。パナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」の魅力が分かる開放的な空間設計をはじめ、延床面積35坪というリアルサイズや温かみとメリハリのある「グレージュ」でコーディネートしたデザイン。さらには横並びのダイニングキッチンに考え抜かれた家事動線など見所が盛りだくさんに詳細についてはHPでチェックしよう。住所／群馬県太田市東長岡町(完全予約制)



注目はご夫婦が並んで立っても窮屈さを感じない広々としたキッチン。デザインにもこだわること日々の料理が「至福のひとつ」へと変わる。また、バーベキュー時の食材やドリンクが気軽に持ち運びできるよう直接キッチンから東側のウッドデッキへと出入りできるほか、高さが2.4mもある掃き出し窓やグレーの周囲を黒で縁取った天井など、リビングも見所が盛りだくさん。(T氏邸)



細長い100坪の敷地に建つ住まい。延床面積36坪ながら広大なロフトを設けたことで、平屋とは思えないほどのボリュームを誇る。さらに雨風だけでなく夏の陽射しも遮る深い軒が特長の中庭をはじめ、キッズスペース・客間・収納・椅子と様々な用途を兼ね備えた小上がりの畳コーナーや、キッチンを基点とした回遊動線上にランドリールームとWICを組み込んだ間取りなど設計の工夫が随所に。(O氏邸)