



「陽の光がたっぷりと差し込むので、日中は電気をつけなくても気持ち良いほど明るい」と奥様が絶賛する吹き抜けのLDK。互いの姿は見えなくてもその気配は届き、声も掛けやすいなど常に「家族の一体感」が味わえるだろう。さらに、より開放感が得られるよう階段もスケルトンとしたことでデザイン性が向上し、住まいのシンボルとしても愛されている。(この見開き頁の写真はO氏邸)



奥様の機織りや、懸垂用のバーを取り付けてご主人のトレーニングにも活用している趣味部屋。



掃除がしやすいフロートタイプのトイレは間接照明も組み合わせてラグジュアリーにデザイン。



石目調タイルを用いて清潔感を強調したランドリールーム。8帖もの広さを誇り、陽当たりも◎。



「あったら便利」なベンチにセカンドシンクなど、同社の造作による提案が目を引く玄関ホール。



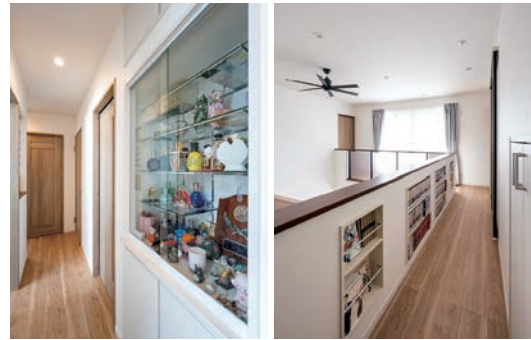
外観で意識したのは、屋上があからさまに周囲から見えないようにすること。3階となる踊り場部分が僅かに覗くものの全体的にスクエア(四角)に設計することで、その存在を上手に消している。また、ボリュームがあるぶん見た目が重くなりすぎること防ぐため、明るくナチュラルなカラーでコーディネート。



抜群の眺望を活かすため、さらには奥様の「星空を眺めたい」という長年の夢を叶えるべくカタチにした屋上空間。我が家から広がる大パノラマは「特に晴れた日に、陽が沈んでいく様は本当に綺麗です」とご夫婦は声を揃える。夏には各地の花火も見えるほか、外からの人目がまったく気にならないのも嬉しい限り。



屋上へと続く3階の踊り場は「部屋」としても過ごせるほどの広さを備える。事実、風通しが良く真夏でも涼しいため、時にご主人の寝室代わりにもなるとか。



趣味の雑貨をディスプレイするための専用棚や、吹き抜けに面する壁を利用した本棚など、ニッチも含めて邸内の随所に「飾る場所」が設けられている。

屋上に趣味部屋、性能など沢山の理想を叶えた「地震に強い家」



※前橋市・Oさんご家族

Q1. 家づくりのキッカケを教えてください。

それまでは購入した中古住宅をリフォームして住んでいましたが、築40年にもなるため隙間風や雨漏りが酷くて、特に冬は1階だけでファンヒーターを3台も使っていたので電気代はかかるし、暖房を何もしない部屋はほぼ外気温と同じくらい寒かったです。そういった経験もあって「夏は涼しくて冬も暖かい、そして電気をつけなくても明るい家」が理想でした。他にも「眺めの良い屋上」「ラクに移動できる回遊の間取り」「大きな吹き抜け」「夫婦の趣味部屋」など実現したいことが沢山ありましたね。

Q2. 守屋建設との出会いと、家づくりを依頼した決め手は？

もともと仕事の関係から取引のある工務店は多かったのですが、なかでも守屋建設さんは担当の設計士さんと30年以上もお付き合いしてきて、その親身な人柄を良く分かっていたこともあって最後まで安心してお任せできましたね。それに守屋建設さんがパナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」を扱っていたことも大きな決め手の一つです。以前の中古住宅のときは地震のたびにミシミシと音がして本当に怖かったのですが、今はテレビで速報が流れるまで地震があったことにすら気が付きません。



キッチンを中心に構築した回遊動線は、用途に応じて最短距離を移動できる。アンティークレンガ調の壁に設置したブックシェルフや、パナソニックで人気のシステム収納「キャビオス」も見所。

柱や仕切りのない「大空間リビング」日用品や光熱費の高騰が続くなど、予算を許さない状況の日本経済。そのため、家づくりを検討中の方の多くが「できる限り予算は抑えたい」との想いと同時に、工務店に対して「一生に一度の住まいを任せて本当に大丈夫か」「万が一、建築中に倒産しないか」といった不安を抱えている点は決して無視できない。そこでぜひ紹介したいのが守屋建設だ。

創業から現在まで、徹底して「地域密着」を貫く同社。地元・太田市では名の知れた「街を創る」総合建設企業で、設計・開発・建築と幅広い分野で実力を発揮。家づくりにおいても「パナソニック・ビルダーズ・グループ」に加盟することで、これまでに培った優れた技術と豊富な知識、経験に大手メーカーならではの「高品質」をプラス。特に耐震工法「テクノストラクチャー」は震度7の地震にも耐えるほどの強靱な構造が特長。気になる価格に関しても施工面積38坪基準なら、坪単価50万円〜で実現可能というから、予算内で理想を追求したい方にとっては嬉しい限りだろう。

良心的な価格と共に、一生を暮らす住まいに不可欠な「安心・安全・快適さ」を兼ね備えた同社に、ぜひ家族の夢を託してみては。

守屋建設 パナソニック・ビルダーズグループ
価格・デザイン・品質・間取り：絶対に妥協したくない方に必見の地震に強い家

価格の目安

坪50万円～
(施工面積38坪の場合)

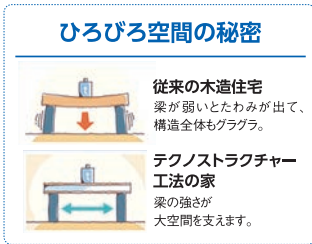
施工エリア

太田市・伊勢崎市・桐生市
館林市・足利市・佐野市
を中心とした両毛地域

IECOCORO Web



▲ Webでさらに詳しく ▲



パナソニックならではの先進の設備



奥様が特にこだわりたいと願うシステムキッチンとバスルームを筆頭に、床や建具など同社が標準仕様とする設備・建材は、信頼が安心のパナソニック・ブランド。さらにトイレやパウダールームを含め、人と環境に優しく、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれる充実のラインナップを取り揃えている。そのため、きっとパートの時は苦勞したであろう掃除の負担や収納に関するストレスも大幅に軽減できるはず。

KITCHEN

毎日のお手入れの手間を軽減「おそうじラクラク」設備。



TOILET

節水しながら新水流でキレイに流す。



BATH ROOM

快適性とお手入れのしやすさがポイント。

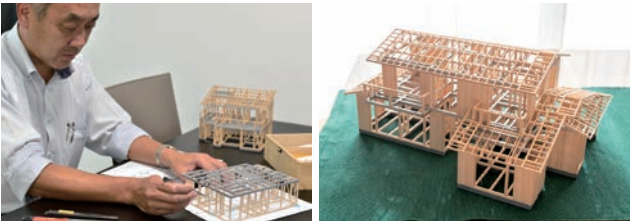


INTERIOR

「独自技術」とアイデアで、キレイ長持ち。



職人技が光る同社の手づくり模型



※真剣な表情で模型製作に取り組む同社・設計士

同社は打合せ時に平面図やパースに加え、設計士が製作した模型を活用している。構造計算も行った実際のプランを忠実に再現しており、図面だけでは伝わりにくい住まいのイメージや、どれだけ緻密に躯体を組み上げているかといった、優れた耐震性の証明にもつながる。また、この模型の存在は「ご家族様にとってマイホームは一生に一度の大きな買い物。絶対に妥協することなく責任を持って完成させたい」という同社の姿勢の現れでもあり、さらに引渡しの際にプレゼントとして贈呈すると、新築の記念としてリビングや玄関といった目立つ場所に飾られていることが多いという。

躯体の強度を活かしたテクノストラクチャー工法の広々設計



一般的な木造住宅では、例えばリビングを広く取るとしても構造の関係から限界がある。しかし、同社の「テクノストラクチャー工法」なら柱や壁を設けずとも広々とした空間が可能となる。

— 実例紹介 — 耐震工法「テクノストラクチャー」が叶えた大空間！設計自由度の高い家づくり

CASE① Mさんご家族



夫婦の収入を合算して住宅ローンを組むのではなく、少しでも生活面でのリスクが減らせるよう予算を低めに設定していましたが、守屋建設さんは設計士さんが「希望金額の範囲内で要望を叶えよう」と施工に関する様々なコストダウンのアイデアを提案してくれましたね。それに日頃の質問・疑問やプランの修正、トラブルがあったときの対応も驚くほど早いです。設計士さんと女性担当者さんともに、末永いお付き合いを見据えて「依頼先を決めるときは人柄を重視したい」と考えていた私たちにぴったりの方でした。



東側に比べて大きな片屋根のインパクトが増す南側から見た外観は、平屋かと思わせるほど表情が変わる。この急勾配を活かして2階にはロフトを実現しており、収納やキッズスペースとして活躍。調湿効果を備えた石張り調タイルに加え、レコーダー専用のニッチを造作したリビングのメイン壁も見所。

CASE② Sさんご家族



耐震工法「テクノストラクチャー」や、小学校が近くて大きな分譲地内にある守屋建設さんの土地を購入できたことに加えて、大きな決め手になったのが担当設計士さんの親身な人柄です。一生に一度の家づくりなので、「ああしたい、やっぱりこうしたい」が数え切れなくて、申し訳ないくらい何度もプランの修正をお願いしましたが、設計士さんは絶対に嫌な顔一つしないし、次の打合せ時までは必ず対応してくれるんです。それでいて、ハウスメーカーの営業マンのように契約を迫られることは一度もありませんでした。



敷地面積70坪という標準的なサイズの土地に実現した平屋。陽の光に照らされ、明るく爽やかな印象を与えてくれる。ご家族憧れの「白い家」。邸内は少しでも掃除や移動距離の負担を減らすべくコンパクトさを重視したが、勾配天井や大きな掃き出し窓の効果から、延床面積26坪とは思えないほど広く感じる。

CASE③ Mさんご家族



他社ではプランの修正を依頼しても直っていない、見積もりも抜けが多く、それに営業マンから「今、決めてくれれば〇〇万円、割引します」と契約を急かされたりもしましたが、言葉だけが先行してしまって、良い家が建つイメージが湧かなかったんです。対して守屋建設さんはとにかく行動がスピーディーで、金額も1円単位で明記してあるなど、対応力が群を抜いていましたね。ムリやり選ばされるのではなく、しっかりと考える時間を作ってくれる守屋建設さんなら、より後悔のない家づくりができると確信しました。



セメントのような質感と色ムラが特長の外壁材をはじめ、重厚感あふれる立体的なフォルムを実現した外観。邸内のベースはインダストリアルを意識した「塩系インテリア」。アイアンやコンクリート風の壁紙など「無骨さ」を随所に表現しつつ、オークの床板とのコントラストが見た目に面白い。



企業DATA

守屋建設株

〒373-0852 群馬県太田市新井町515-8
TEL.0276-46-2111
U R L http://moriya-lab.co.jp
E-mail info@moriya-lab.co.jp



●価格の目安…坪50万円～(施工面積38坪の場合)
●工法・構造…パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー(木造軸組工法+鉄骨梁)
●施工可能エリア…太田市・伊勢崎市・桐生市・館林市・足利市・佐野市を中心とした岡毛地域
●アフター保証、メンテナンス…定期点検、10年保証、パナソニックお客様アフターサポートサービス



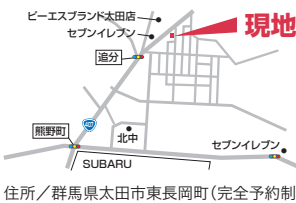
担当者からのご案内

創業より61年、太田市を中心に「地域密着」を掲げ、建設はもとより開発・設計など様々な分野においてお客様のニーズに応じてまいりました。家づくりにおいてはパナソニック・ビルダーズグループに加盟することで、地震にも負けない強靱な躯体をベースとした自由設計をお手頃価格でご提供しております。太田市東長岡町には等身大サイズが魅力のモデルハウスもありますので、よろしければぜひ一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

リアルサイズと「グレージュ」デザインが魅力のモデルハウス



太田市東長岡町にある同社の大規模分譲地「いずみニュータウン」内にオープンしたモデルハウス。パナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」の魅力が分かる開放的な空間設計をはじめ、延床面積35坪というリアルサイズや温かみとメリハリのある「グレージュ」でコーディネートしたデザイン。さらには横並びのダイニングキッチンに考え抜かれた家事動線など見所が盛りだくさんに詳細についてはHPでチェックしよう。



住所／群馬県太田市東長岡町(完全予約制)

豊富な店舗実績を紹介！今回は太田市浜町にあるヘアサロン「more Amenity(モアアメニティ)」



2020年の冬、太田市役所近くに移転オープンしたのが、同社の手掛けたヘアサロン「more Amenity(モアアメニティ)」。「より快適に」という意味を持つ名前の通り、モダンでカッコイイ外観とは対照的に店内は木の温もりや優しさが感じられるほか、テクノストラクチャー工法を活かした広々とした設計が特長。さらにカフェ風にデザインした待合スペースも「居心地が良い」と好評だ。