



約120坪という、ゆとりある敷地に建つ平屋の住まい。メインカラーの白に木をイメージしたサイディングをミックスしたツートンカラーが見所。奥様たっでの希望で取り入れたウッドデッキもパーベキューはもちろん、のんびりとティータイムを楽しむなど早くも大活躍中。シンボルツリーは常緑樹のモミの木で、「庭キャンプやドッグランなど夢が広がります」とご主人も嬉しそうな様子。



吹き抜けのような開放感が得られるリビング。TVボードなど家具を置かず、さらに収納を適材適所かつ豊富に設けたことで、いつでも生活感のない、スッキリとした状態が維持できるだろう。



奥様がひと目惚れしたと話すホワイトオークの床材をはじめ、デザインのベースとなるのは明るく、清潔感あふれる白。他の色に比べて「より広く感じさせてくれる」ことも魅力の一つ。



畳といえば、やはり「い草」。奥様曰く「お洒落なカラーと紙への憧れもあった」そうだが、鎮静作用やストレス軽減が期待できるその香りに強く惹かれたという。落ち着いた時間を過ごすのにぴったりだ。



「プライベート空間だからこそ、LDKとは少し雰囲気を変えたかった」（奥様）との考えから、可愛い花柄の壁紙で彩りを添えた、陽当たりの良い南側に面したランドリールーム。主寝室と繋がっているが、引き戸で気軽に仕切れる点が大きな特長。（この見開き頁の写真はH氏邸）



「秘密基地」をイメージしたロフト。平屋でありながら、立体的な変化を生み出すことも可能。



「掃除もラクだし移動距離も短いので、最初からコンパクトな住まいを希望していました」と奥様は話すが、コンクリート柄でデザインした勾配天井やテラスに繋がる大きな窓の効果もあって、延床面積が約26坪とは思えないほど広く感じる。ダイニングキッチンにはスタディーカウンターも完備。（この頁の写真はS氏邸）



70坪の土地に実現した平屋。陽の光に照らされ、明るく爽やかな印象を与えてくれる、ご家族憧れの「白い家」。耐久性を考慮したテラスは憩いの場にぴったり。



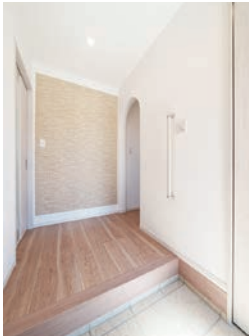
同社が提案したホワイトタイル調、ご家族が希望した折り下げ天井のレッドインダー調という、2種類の壁紙をミックスしてカフェ風にデザインしたキッチン。



リビングとランドリールームの仕切りにクローゼット用の折れ戸を用いることで、リビング側からもモノが取り出せる。キッチンには大容量のパントリーが隣接。



夜のうちに洗濯物が干せるランドリールーム兼ウォークインクローゼット。



玄関の壁は調湿効果も期待できるエコカラット。ご家族のDIYによるもの。

価格・デザイン・品質・間取り：絶対に妥協したくない方に必見の地震に強い家

― 守屋建設 パナソニック・ビルダーズグループ ―

価格の目安

坪50万円～
（施工面積38坪の場合）

施工エリア

太田市・伊勢崎市・桐生市
・館林市・足利市・佐野市
を中心とした両毛地域

IECOCORO Web



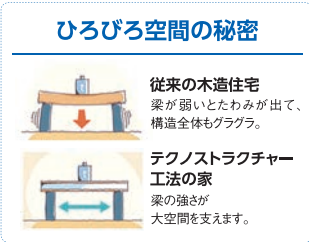
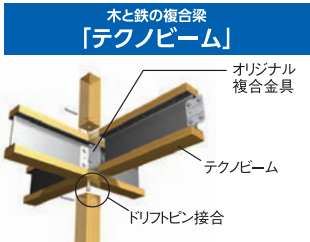
▲ Webでさらに詳しく ▲

柱や仕切りのない「大空間リビング」
パナソニックの最新設備も標準仕様！

光熱費の高騰や物価高の影響もあり、予算を許さない状況が続く地方経済。そのため、家づくりを検討中の方の多くが「できる限り予算は抑えたい」との想いと同時に、工務店に対して「一生に一度の住まいを任せて本当に大丈夫か」「万が一、建築中に倒産しないか」といった不安を抱えている点は決して無視できない。そこで紹介したいのが守屋建設だ。

創業から現在まで、徹底して「地域密着」を貫く同社。地元・太田市では名の知れた「街を創る」総合建設企業で、設計・建築・開発と幅広い分野で実力を発揮。家づくりににおいても「パナソニック・ビルダーズグループ」に加盟することで、これまでに培った優れた技術と豊富な知識、経験に大手メーカーならではの「高品質」をプラス。特に耐震工法「テクノストラクチャー」は震度7の地震にも耐えるほどの強靱な躯体が特長。気になる価格に関しても施工面積38坪基準なら、坪単価50万円〜で実現可能というから、予算内で理想を追求したい方にとっては嬉しい限りだ。

住まいに不可欠な「安心・安全」を兼ね備えた同社に、ぜひ家族の夢を託してみては。



パナソニックならではの先進の設備

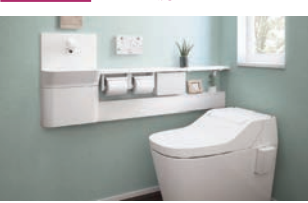


奥様が特にこだわりたいと願うシステムキッチンとバスルームを筆頭に、床や建具など同社が標準仕様とする設備・建材は、信頼かつ安心のパナソニック・ブランド。さらにトイレやパウダールームを含めても人と環境に優しく、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれる充実のラインナップを取り揃えている。そのため、きっとアパートの時は苦労したであろう掃除の負担や収納に関するストレスも大幅に軽減できるはず。

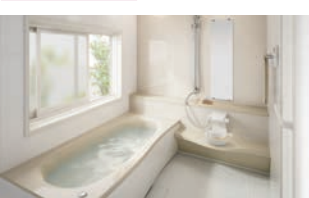
KITCHEN



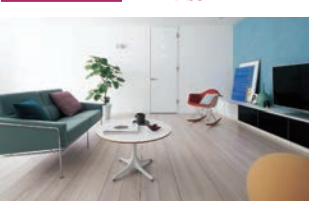
TOILET



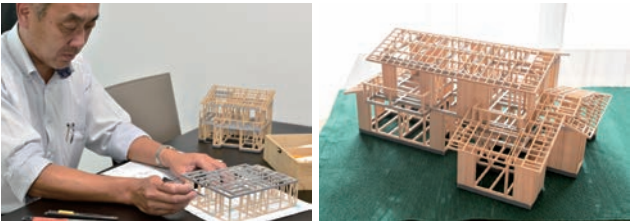
BATH ROOM



INTERIOR



職人技が光る同社の手づくり模型



※真剣な表情で模型製作に取り組む同社・設計士
同社は打合せ時に平面図やパースに加え、設計士が製作した模型を活用している。構造計算も行った実際のプランを忠実に再現しており、図面だけでは伝わりにくい住まいのイメージや、どれだけ緻密に躯体を組み上げているかといった、優れた耐震性の証明にもつながる。また、この模型の存在は「ご家族様にとってマイホームは一生に一度の大きな買い物。絶対に妥協することなく責任を持って完成させたい」という同社の姿勢の現れでもあり、さらに引渡しの際にプレゼントとして贈呈すると、新築の記念としてリビングや玄関といった目立つ場所に飾られていることが多いという。

躯体の強度を活かしたテクノストラクチャーの広々設計



一般的な木造住宅では、例えばリビングを広く取るうとしても構造の関係から限界がある。しかし、同社の「テクノストラクチャー」なら柱や壁を設けずとも広々とした空間が可能となるのだ。

企業DATA

守屋建設株式会社

〒373-0852 群馬県太田市新井町515-8
TEL.0276-46-2111
U R L http://moriya-lab.co.jp
E-mail info@moriya-lab.co.jp



- 価格の目安…坪50万円～(施工面積38坪の場合)
- 工法・構造…パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー(木造軸組工法+鉄骨梁)
- 施工可能エリア…太田市・伊勢崎市・桐生市・館林市・足利市・佐野市を中心とした岡毛地域
- アフター保証・メンテナンス…定期点検、10年保証、パナソニックお客様アフターサポートサービス



担当者からのご案内

創業より60年、太田市を中心に「地域密着」を掲げ、建設はもとより開発・設計など様々な分野においてお客様のニーズに応じてまいりました。家づくりにおいてはパナソニック・ビルダーズグループに加盟することで、地震にも負けない強靱な躯体をベースとした自由設計をお手頃価格でご提供しております。太田市東長岡町には等身大サイズが魅力のモデルハウスもありますので、よろしければぜひ一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

リアルサイズと「グレージュ」デザインが魅力のモデルハウス



今年3月、太田市東長岡町にある大規模分譲地「いずみニュータウン」内にオープンしたモデルハウス。パナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」の魅力が分かる開放的な空間設計をはじめ、延床面積35坪というリアルサイズや温かみとメリハリのある「グレージュ」でコーディネートしたデザイン。さらには横並びのダイニングキッチンに考え抜かれた家事動線など見所が盛りだくさん。詳細についてはHPでチェックしよう。住所／群馬県太田市東長岡町(完全予約制)

— 実例紹介 — 耐震工法「テクノストラクチャー」が叶えた大空間!設計自由度の高い家づくり

CASE① A氏邸



土地が約50坪しかなく、その中でガレージをはじめ、防音室や屋上庭園、そして仕事で使うための事務所としてのスペースなど、自分たちの「やりたいこと」をどう実現していくか。考えた末に辿り着いた答えが「3階建て」でした。守屋建設さんは高い耐震・耐久性が特長の「テクノストラクチャー工法」を採用していたこと、設計士の内田さんの人柄が大きな決め手になりました。夫婦もお世話になっていた縁で守屋建設さんの魅力が十分に分かっていたので、最後まで安心して任せることができたと思います。



「3階建て」だけあって、そのボリュームや存在感は群を抜く。いわゆる「総3階」のため1階に対する負荷も大きいですが、そこは「テクノストラクチャー工法」が強さを発揮。バイクと自転車が並ぶ広々としたガレージに、見晴らしの良い屋上など総合建設で培った経験や技術を存分に活かしている。



施主が家づくりの際に強く意識したのは、自らの想いを表現するための他にはない「個性」だ。壁紙やフローリング、照明は当然として、コンセントカバーなどの細かなアイテムからインテリアに至るまで、全て自分が心から満足できる「お気に入り」だけでコーディネートしている。また、ドラムやギターなど様々な機材が並ぶ防音室はシアタールームを兼ねており、仲間たちが羨むこと間違いなし。

CASE② H氏邸



「洗濯物を干すために何度も上下階を行き来しにくかった」と奥様が話すように、2階にキッチン以外の水廻りを集約。洗面や脱衣室に始まり、南向きのため陽当たり抜群のランドリールーム→寝室と回遊動線が繋いだほか、途中でバルコニーとウォークインクローゼットも隣接。移動距離が短くなれば必然として作業に費やす時間も減り、さらに「朝起きたら顔を洗って、着替えてから1階に行く」というルーティンも生まれるなど「洗濯以外でも可能な限りムダな行き来をなくし、効率よく」そんな想いが詰まった注目間取り。



ロフトを完備するため、3階建てかと同レベルのボリュームを誇る外観。テラスの先に打ったコンクリートはバーベキューのときに万が一、火が飛んでも燃える心配がなく、大きな荷物運びたいときにリビングの目の前に車を停められる点も非常に便利。ご夫婦の笑顔からも満足度の高さが窺える。



LDKの一角に設けられた専用のゲーム部屋は、ご夫婦がいつでも気兼ねなく楽しめる理想的な環境をカタチに。引き戸で仕切れるよう工夫しており、どちらかがリビングでテレビを見たいときなどに音漏れが防げるだけでなく、急な来客時に空間を隠すこともできる。また、白い壁や床の木目柄などナチュラル基調としたリビングでは、メインウォールのレンガ柄がひととき異彩を放っている。