

「守屋建設 パナソニック・ビルダーズグループ」

創業59年の豊富な実績と安心の耐震工法 家族の予算にも配慮した快適住宅を提案



「掃除がラクだし移動する距離も短くて済むので、最初からコンパクトな住まいを希望していました」と奥様は話すが、コンクリート柄でデザインした勾配天井やテラスに繋がる大きな窓の効果もあって、延床面積が約26坪とは思えないほど広く感じる。ダイニングキッチンにはスタディーカウンターも完備。



敷地面積70坪という一般的なサイズの土地に実現した平屋。陽の光に照らされ、明るく爽やかな印象を与えてくれる、ご家族憧れの「白い家」でもある。ウッドデッキではなく、将来的なメンテナンスや耐久性を考慮したタイル張りのテラスは、段差部分に気軽に腰掛けられるなど憩いの場にぴったり。玄関扉や軒天に使用した木目柄がアクセントに。(この見開き頁の写真はS氏邸)



アーチを描いた下がり壁の先に映るのは、大容量のパントリー。さらに隣接するランドリールームの仕切りでクローゼット用の折れ戸を使用しており、リビング側からもモノが取り出せるとか。



同社が提案したホワイトタイル調、ご家族が希望した折り下げ天井のレッドシダー調という2種類の壁紙をミックスしてカフェ風にデザインしたキッチン。高窓から陽の光も存分に取り込める。

絶対に嫌な顔一つしない、
設計担当の人柄が決め手に



※太田市・Sさんご家族

Q1. 守屋建設との出会いを教えてください。

以前から「いつか家を建てたい」と考え、ハウスメーカーや地元の工務店を回っていました。ただ、土地が決まらなかったこと、また間取りを重視していた私たちに對して、営業さんに思うように要望を汲み取ってもらえなかったこともあって、提案されるプランも今一つピンと来なかったんです。その後、学校と同じくらい耐震性が高い「テクノストラクチャー工法」に惹かれ、数ある施工店のうちのひとつが守屋建設さんでした。さっそくモデルハウスを訪ねて、設計担当の内田さんにお会いしました。

Q2. 守屋建設に家づくりを依頼した決め手は？

「テクノストラクチャー工法」はもちろん、土地探しから協力してもらえたことに加えて、特に大きな決め手になったのが話やすくていつも親身な内田さんの人柄です。一生に一度の家づくりなので、「ああしたい、やっぱりこうしたい」が数え切れないくらい、申し訳ないくらい何度もプランの修正をお願いしましたが、内田さんは絶対に嫌な顔一つしないし、次の打合せ時までは必ず対応してくれるんです。それでいて、ハウスメーカーの営業マンのように契約を迫られることもありませんでした。



夜のうちに洗濯物が干せる南向きのランドリールームはウォークインクローゼットも兼ねる。



玄関ホール正面の壁は調湿効果も期待できるエコカラット。ご家族がDIYで仕上げたという。

家づくりの際、家族が特に重視するものは何だろうか。デザインや快適性、耐震性に価格……。譲れない条件は多々あれど、「どれも妥協したくない」とのホンネも無視できない。そこで紹介したいのが、パナソニック・ビルダーズグループに名を連ねる守屋建設だ。

梁に鉄骨を挟み込む耐震工法「テクノストラクチャー」を採用する同社。綿密な構造計算と繰り返し行う耐震実験によって「震度7」にも耐えるほどの強度を実現。さらにパナソニックの最新設備や、従来の木造住宅では不可能とされた間仕切りのない開放的な設計、そしてバリエーション豊富なデザイン性など、住まいに求めたくなる要素の全てを兼ね備えながら、坪単価/50万円/という子育て世代に嬉しい価格帯での提供を可能とする。

創業から59年、地元・太田市を中心に設計・開発・建設と様々な事業で豊富な実績を築いてきた同社。専門知識を有する一級・二級建築士も多数、在籍しており、「地域密着」を掲げる企業ならではの信頼性も大きな魅力。経済が見通せない今だからこそ、安心して任せられる一生のパートナーを探すべきだろう。

価格の目安

坪50万円～
(施工面積38坪の場合)

施工エリア

太田市・伊勢崎市・桐生市
館林市・足利市・佐野市
を中心とした両毛地域

IECOCORO Web

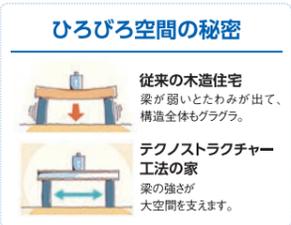
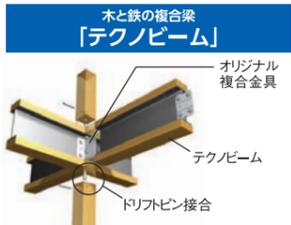


▲ Webでさらに詳しく ▲

テクノストラクチャーの家

地震に強い「テクノストラクチャー工法」

テクノストラクチャーは木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化した耐震工法。独自の構造計算システムで、一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



住まいのアフターサポートサービス

Living Bell

24時間365日* 住まいサポート

- 1 水が止まらないなど緊急トラブルに対するスピーディーな対応
- 2 メンテナンスや定期的な点検など適切な維持管理
- 3 将来のリフォームに備えて住まいの履歴管理 (継続更新)
- 4 日常のお困りごとを解決するお手伝い・ご紹介サービス

住まいの履歴とは? 住宅の設計図面や写真、メンテナンス、定期点検などの記録のことをいいます。
*24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。
※このサービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社へお問い合わせください。

いざその時、住まいに、「貸せる」という安心を。

新築の時に簡単に登録をしておけば、いざその時に、マイホームをすぐに賃貸活用。

JTJ 移住・住みかえ支援適合住宅 かけるストック7

当店のハウジングライフ (住生活) プランナーにご相談ください。

職人技が光る同社の手づくり模型



※真剣な表情で模型製作に取り組む、同社・設計担当の内田氏

同社は打合せ時に平面図やパースに加え、設計士が製作した模型を活用している。構造計算も行った実際のプランを忠実に再現しており、図面だけでは伝わりにくい住まいのイメージや、どれだけ緻密に躯体を組み上げているかといった、優れた耐震性の証明にもつながる。また、この模型の存在は「ご家族様にとってマイホームは一生に一度の大きな買い物。絶対に妥協することなく責任を持って完成させたい」という同社の姿勢の現れでもあり、さらに引渡しの際にプレゼントとして贈呈すると、新築の記念としてリビングや玄関といった目立つ場所に飾られていることが多いという。

パナソニックならではの先進の設備



奥様が特にこだわりたいと願うシステムキッチンとバスルームを筆頭に、床や建具など同社が標準仕様とする設備・建材は、信頼かつ安心のパナソニック・ブランド。さらにトイレやパウダールームを含めて人もと環境に優しく、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれる充実のラインナップを取り揃えている。そのため、きっとアパートの時は苦労したであろう掃除の負担や収納に関するストレスも大幅に軽減できるはず。

躯体の強度を活かしたテクノストラクチャーの広々設計



一般的な木造住宅では、例えばリビングを広く取るようにしても構造の関係から限界がある。しかし、同社の「テクノストラクチャー」なら柱や壁を設けずとも広々とした空間が可能となるのだ。

リアルサイズが嬉しいナチュラルモダンのモデルハウス



太田市東長岡町にある大規模分譲地「いずみニュータウン」内で公開しているモデルハウス。パナソニックの耐震工法「テクノストラクチャー」の魅力が分かる広々とした空間設計に、老若男女に愛される落ち着いたデザインなど、見所は盛りだくさん。詳細についてはイラストが可愛いホームページでチェックしよう。同社の掲げる「価格・デザイン・品質を兼ね備えた家づくり」に憧れる方こそ、ぜひ見てほしい住まいだ。

住所/群馬県太田市東長岡町(完全予約制)

— 事例紹介 — 耐震工法「テクノストラクチャー」が叶えた大空間! 設計自由度の高い家づくり

CASE① Tさんご家族



守屋建設さんを紹介してくれた知人が「どの営業マンよりも対応が丁寧な、本当に良い人がある」と設計の内田さんを絶賛していたんです。実際にお会いすると、内田さんは私たちの疑問や質問の全てに明確な答えを出すだけでなく、非常にレスポンスも早いので、知人の言葉通りだと感じましたね。色々と融通が効くし、要望に対して簡単に「ムリ」とは口にしません。メリット・デメリットを踏まえて沢山の選択肢を用意してくれたので、時間をかけながら、ゆっくり楽しく家づくりを進めることができました。



シャビーな雰囲気を出しつつ白い木目柄に、メインとなるTV周りのヘリンボーンなど、様々な壁紙をご家族の望みままに組み合わせたりビング。玄関からぐるりと回遊できる動線に、柱や仕切りの少ない空間構成など注文住宅の醍醐味が凝縮。特に「魅せる」ことを意識したキッチンはカフェのよう。

CASE② Hさんご家族



私たちは「平屋」「ウッドデッキ」「ランドリールーム」といった要望を伝えただけで、あとは設計の内田さんのセンスに託しましたが、ファーストプランはデザインや間取りなど非常に完成度が高く、見事に期待に応えてくれましたね。また、過去に4組の知人が守屋建設さんで新築しましたが、褒めるばかりで、驚いたことに誰一人、まったく不満を言わないんです。メンテナンスに関しては「仮に何か不具合があっても、連絡すればすぐに駆け付けてくれるから安心だよ」という話を聞いたことが決め手になりました。



約120坪という、ゆとりある敷地に建つ平屋。奥様がひと目惚れしたホワイトオークの床材をはじめ、デザインのベースは明るく清潔感にあふれた白。他の色に比べて「より広く感じられる」ことも魅力の一つで、吹き抜けのような開放感が得られるリビングには「秘密基地」をイメージしたロフトを完備。

CASE③ Mさんご家族



他社ではプランの修正を依頼しても直っていない、見積もりも抜けが多く、それに営業マンから「今、決めてくれれば〇〇万円、割引します」と契約を急がされたりもしましたが、言葉だけが先行してしまっ、良い家が建つイメージが湧かなかったんです。対して守屋建設さんはとにかく行動がスピーディーで、金額も1円単位で明記してあるなど、対応力が群を抜いていましたね。ムリやり選ばされるのではなく、しっかりと考える時間を作ってくれる守屋建設さんなら、より後悔のない家づくりができると確信しました。



セメントのような質感と色ムラが特長の外壁材をはじめ、重厚感あふれる立体的なフォルムを実現した外観。邸内のベースはインダストリアルを意識した「塩系インテリア」。アイアンやコンクリート風の壁紙など「無骨さ」を随所に表現しつつ、オークの床板とのコントラストが見た目にも面白い。

企業DATA

守屋建設株式会社

〒373-0852 群馬県太田市新井町515-8
TEL.0276-46-2111
U R L http://moriya-lab.co.jp
E-mail info@moriya-lab.co.jp

・価格の目安…坪50万円～(施工面積38坪の場合)
・工法・構造…パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー(木造軸組工法+鉄骨)
・施工可能エリア…太田市・伊勢崎市・桐生市・館林市・足利市・佐野市を中心とした岡毛地域
・アフター保証、メンテナンス…定期点検、10年保証、パナソニックお客様アフターサポートサービス

担当者からのご案内

創業より59年、太田市を中心に「地域密着」を掲げ、建設はもとより開発・設計など様々な分野においてお客様のニーズに応じてまいりました。家づくりにおいてはパナソニック・ビルダーズグループに加盟することで、地震にも負けない強靱な躯体をベースとした自由設計をお手頃価格でご提供しております。太田市東長岡町には等身大サイズが魅力のモデルハウスもありますので、よろしければぜひ一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

豊富な店舗実績を紹介! 今回は太田市浜町にあるヘアサロン「more Amenity(モアアメニティ)」

2020年の冬、太田市役所近くに移転オープンしたのが、同社の手掛けたヘアサロン「more Amenity(モアアメニティ)」。「より快適」という意味を持つ名前の通り、モダンでカッコイイ外観と対照的に店内は木の温もりや優しさが感じられるほか、テクノストラクチャー工法を活かした広々とした設計が特長。さらにカフェ風にデザインした待合スペースも「居心地が良い」と好評だ。